

**ACTA DE DECISIONES DEL SOCIO ÚNICO DE
VREF SEVILLE REAL ESTATE HOLDCO SOCIMI, S.A.U.
(LA "SOCIEDAD")**

El 30 de junio de 2023, el representante de la sociedad KookMin Bank (el "**Socio Único**"), constituida y existente con arreglo a las Leyes de la República de Corea, con domicilio social en 26 Gukjegeumyung-ro 8-gil, Yeongdeungpo-gu, Seúl, Corea del Sur, inscrito en el registro del Tribunal del distrito Central de Seúl con el número 110111-2365321, con número de identificación fiscal de Corea 201-81-68693, y con N.I.F. español número N7281196A, titular de la totalidad del capital social asumido y los derechos de voto de la Sociedad, decide ejercitar las competencias de la Junta General de Socios, conforme al artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (la "**LSC**").

El Socio Único actúa en su propio nombre pero por cuenta de los fideicomisos Vestas Qualified Investors Private Real Estate Fund Investment Trust No.54 A (70%) y Vestas Qualified Investors Private Real Estate Fund Investment Trust No.54 B (30%).

En este acto el Socio Único adopta las siguientes:

DECISIONES

1. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2022 (las "Cuentas")

Tras el correspondiente examen de los documentos contables preparados por el consejo de administración de la Sociedad, el Socio Único decide aprobar las Cuentas de la Sociedad correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2022 (que comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado que refleja los cambios en el patrimonio neto del ejercicio y la memoria explicativa, todos ellos relativos al ejercicio social cerrado de 31 de diciembre de 2022), que han sido formuladas de forma abreviada por cumplirse los requisitos establecidos en los artículos 257, 258 y 261 de la Ley de Sociedades de Capital.

A los efectos oportunos, se deja constancia de que como consecuencia de la formulación de las Cuentas de forma abreviada y de conformidad con lo previsto en los artículos 257.3, 262.3 y 263.2 de la Ley de Sociedades de Capital, no se ha elaborado el estado de flujos de efectivo ni el informe de gestión.

Las Cuentas de la Sociedad correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2022 arrojan un resultado contable negativo de 10.101.695,79 €.

El Socio Único, deja constancia de que, como consecuencia de la formulación de las Cuentas, se han sometido las Cuentas de la Sociedad correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2022 a verificación por los auditores de cuentas de la Sociedad, la firma de auditoría Ernst & Young, S.L.

Se adjunta a la presente acta copia de las Cuentas y del informe de auditoría, formando parte de esta acta a todos los efectos.

2. Resolución sobre la aplicación del resultado correspondiente al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2022

El Socio Único de la Sociedad, a la vista de los resultados obtenidos por la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2022, que arrojan un resultado contable negativo de 10.101.695,79 €, decide aprobar la propuesta del consejo de administración en cuanto a la aplicación íntegra de dicho resultado negativo a la partida contable de resultados negativos de ejercicios anteriores. Por tanto, mediante la presente el Socio Único aprueba

la aplicación íntegra del resultado del ejercicio social a la partida contable de resultados negativos de ejercicios anteriores.

3. Examen y aprobación, en su caso, de la gestión llevada a cabo por el consejo de administración de la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2022

El Socio Único de la Sociedad decide aprobar la gestión realizada por el consejo de administración de la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2022, agradeciendo el interés demostrado en el desempeño de sus funciones y los servicios prestados a la Sociedad durante dicho ejercicio.

4. Aprobar las cuentas anuales consolidadas del grupo de sociedades correspondientes al ejercicio social cerrado al 31 de diciembre de 2022

El Socio Único decide aprobar las cuentas anuales consolidadas del grupo de sociedades formado por la Sociedad (sociedad dominante) junto con VREF Logistics Spain SOCIMI, S.L., correspondientes al ejercicio social cerrado al 31 de diciembre de 2022, que fueron formuladas y firmadas por el consejo de administración de la Sociedad con cargo vigente el 31 de marzo de 2023.

Estas cuentas anuales consolidadas comprenden el balance de situación consolidado, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado que refleja los cambios en el patrimonio neto del ejercicio consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria explicativa consolidada, así como el informe de gestión consolidado, y reflejan un resultado contable consolidado negativo de 30.697.415,91 €.

A los efectos oportunos, se hace constar que dichas cuentas anuales e informe de gestión consolidados han sido objeto de verificación por el auditor de cuentas de la Sociedad, Ernst & Young, S.L., informe que se acompaña a este acta, formando parte de ella a todos los efectos.

Se adjunta al presente acta copia de las cuentas anuales consolidadas y del informe de gestión consolidado, los cuales coinciden con los auditados, formando parte de esta acta a todos los efectos.

5. Delegación de facultades

El Socio Único decide facultar a todos y cada uno de los miembros del consejo de administración de la Sociedad así como al secretario no consejero, para que cualquiera de ellos, indistinta, individual y solidariamente, actuando en nombre y representación de la Sociedad, en cumplimiento de la legislación vigente, pueda llevar a cabo la presentación y depósito de las Cuentas de la Sociedad en el Registro Mercantil del domicilio social de la Sociedad; así como expedir certificación de los acuerdos adoptados y, si procediese, comparecer ante Notario con las más amplias facultades para otorgar y firmar los documentos públicos necesarios, a fin de que puedan depositarse las cuentas anuales en el Registro Mercantil correspondiente, facultándole especial y expresamente, para que, si al ser presentadas dichas Cuentas el Sr. Registrador apreciara cualquier error, falta u omisión que pudiera impedir dicha inscripción, pueda suscribir los documentos y/u otorgar los documentos públicos precisos para la aclaración, corrección, subsanación o rectificación necesarias a fin de lograr el definitivo depósito de las cuentas anuales en dicho Registro Mercantil.

Y para que así conste, se extiende la presente acta que es leída, aprobada y firmada por el Socio Único de la Sociedad, debidamente representado.



Tae-Jun Park
Manager of Custody Business Dept.

D./Dña.
en nombre y representación de
KookMin Bank

actuando en su propio nombre y por cuenta de los fideicomisos
Vestas Qualified Investors Private Real Estate Fund Investment Trust No.54 A (70%); y
Vestas Qualified Investors Private Real Estate Fund Investment Trust No.54 B (30%)

**MINUTES OF THE RESOLUTIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER OF
VREF SEVILLE REAL ESTATE HOLDCO SOCIMI, S.A.U.
(THE "COMPANY")**

On 30 June 2023 the representative of the company KookMin Bank (the "**Sole Shareholder**"), a company duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Korea, having its registered office at 26 Gukjegeumyung-ro 8-gil, Yeongdeungpo-gu, Seoul, South Korea, registered with the Seoul Central District Court under number 110111-2365321, with Korean tax identification number 201-81-68693, and Spanish tax identification number (N.I.F.) N7281196A, holder of the shares representing 100% of the share capital of the Company and its voting rights, exercises the powers and authority of the General Meeting of Shareholders of the Company in accordance with article 15 Royal Decree 1/2010 of 2 July, which enacts the Companies Act (*Ley de Sociedades de Capital*) ("**LSC**").

The Sole Shareholder acts in his own name but as a trustee of Vestas Qualified Investors Private Real Estate Fund Investment Trust No.54 A (70%) and Vestas Qualified Investors Private Real Estate Fund Investment Trust No.54 B (30%).

Hereby, the Sole Shareholder passes the following:

RESOLUTIONS

1. Analysis and, as the case may be, approval of the accounts corresponding to the financial period terminated on 31 December 2022 (the "Accounts")

After review of the Accounts prepared by the board of directors of the Company, the Sole Shareholder has decided to approve the Company's Accounts for the financial period terminated on 31 December 2022 (which include the balance sheet, the profit and loss account, the statement regarding the total changes in net assets and the notes to the accounts), prepared in the abbreviate form further to the requirements of articles 257, 258 and 261 of the Companies Act.

For the appropriate purposes, the Sole Shareholder hereby states that, as a result of the abbreviated form of the Accounts and pursuant to sections 257.3, 262.3 and 263.2 of the Companies Act, neither the cash flow statement nor the management report have been prepared.

The Company's Accounts for the financial period terminated on 31 December 2022 show a negative result of € 10,101,695.79.

The Sole Shareholder hereby states that, as a result of the form of the Accounts, the Accounts of the Company corresponding to the year ended 31 December 2022 have been subject to verification by the auditors of the Company, Ernst & Young, S.L.

A copy of the Accounts and the auditors' report is hereby attached and constitutes an integral part of these minutes.

2. Allocation of the result corresponding to the financial period terminated on 31 December 2022

The Sole Shareholder, in view of the results obtained by the Company in the financial period terminated on 31 December 2022, amounting to a negative result of € 10,101,695.79, decides to approve the proposal of the board of directors of the Company so that such negative result would be allocated as negative results arising from previous years. Therefore, the Sole Shareholder resolves to allocate in whole as negative results arising from previous years the negative result obtained.

3. Analysis and, as the case may be, approval of the management carried out by the board of directors of the Company during the financial period terminated on 31 December 2022

The Sole Shareholder of the Company decides to approve the management carried out by the board of directors of the Company during the financial period terminated on 31 December 2022, and express its gratitude to the directors for the services rendered to the Company during said year.

4. Approval of the Company's consolidated financial statements corresponding to financial year closed as of 31 December 2022

The Sole Shareholder decides to approve the consolidated financial statements corresponding to financial year closed as of 31 December 2022, drafted and signed by the board of directors of the Company as of 31 March 2023, of the group of companies formed by the Company (dominating company) and VREF Logistics Spain SOCIMI, S.L.

This consolidated financial statements include the consolidated balance sheet, the consolidated profit and loss account, the consolidated statement regarding the total changes in net assets, the consolidated cash-flow statement and the consolidated notes to the accounts, as well as the consolidated management report, which show a consolidated negative result of € € 30,697,415.91.

In this respect, the Sole Shareholder points out that the aforementioned consolidated financial statements and the consolidated management report have been duly verified by Ernst Young, S.L., report which is hereby attached, forming an integral part of these minutes to all effects.

A copy of the consolidated financial statements and consolidated management report, which match their audited versions, are hereby attached and constitute an integral part of these minutes.

5. Delegation of faculties

The Sole Shareholder decides to authorize all and every member of the board of directors of the Company and the secretary non-director, so that any of them, acting individually, jointly and severally, in the name and on behalf of the Company, in accordance with applicable law, may carry out whatever acts that may be necessary for the filing and deposit of the Accounts o with the Commercial Registry of its registered address; and to certify the resolutions adopted herein, appear before a Notary Public with broadest powers to sign the applicable public documents in order to deposit such Accounts; and lastly, to empower them to sign any private documents and/or to execute any public documents which may be necessary for any clarification, correction, or rectification needed for deposit at the Commercial Registry should the Registrar note any error, lack, or omission that may impede such deposit upon filing of the relevant documentation.

In witness whereof, upon being read and approved, these minutes are signed by the Sole Shareholder of the Company, duly represented.



Tae-Jun Park
Manager of Custody Business Dept.

Mr./Ms.

On the name and behalf of

KookMin Bank acting as a trustee of

Vestas Qualified Investors Private Real Estate Fund Investment Trust No.54 A (70%); and

Vestas Qualified Investors Private Real Estate Fund Investment Trust No.54 B (30%)